

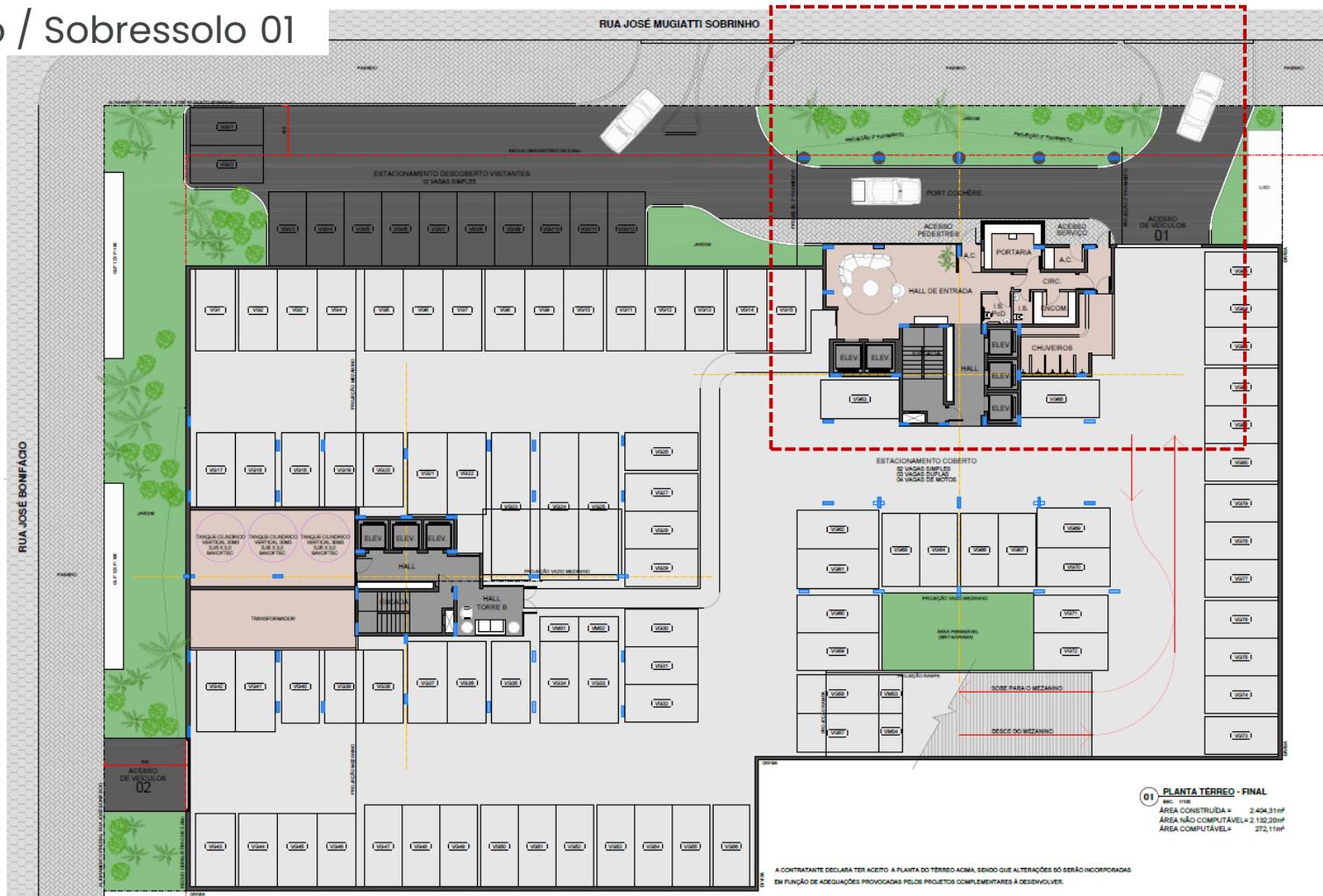
Projeto Adepol

Guaratuba - PR

08.08.2025

empreendimento

Térreo / Sobressolo 01



Detalhe Acessos

01 PLANTA TÉRREO - FINAL
REC. 1700
ÁREA CONSTRUÍDA = 2.404,31m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 2.132,20m²
ÁREA COMPUTÁVEL = 272,11m²

A CONTRATANTE DECLARA TER ACEITO A PLANTA DO TÉRREO ACIMA, SENDO QUE ALTERAÇÕES SÓ SERÃO INCORPORADAS EM FUNÇÃO DE ADEQUAÇÕES PROVOCADAS PELOS PROJETOS COMPLEMENTARES À DESENVOLVER.

Térreo – Detalhe Acessos



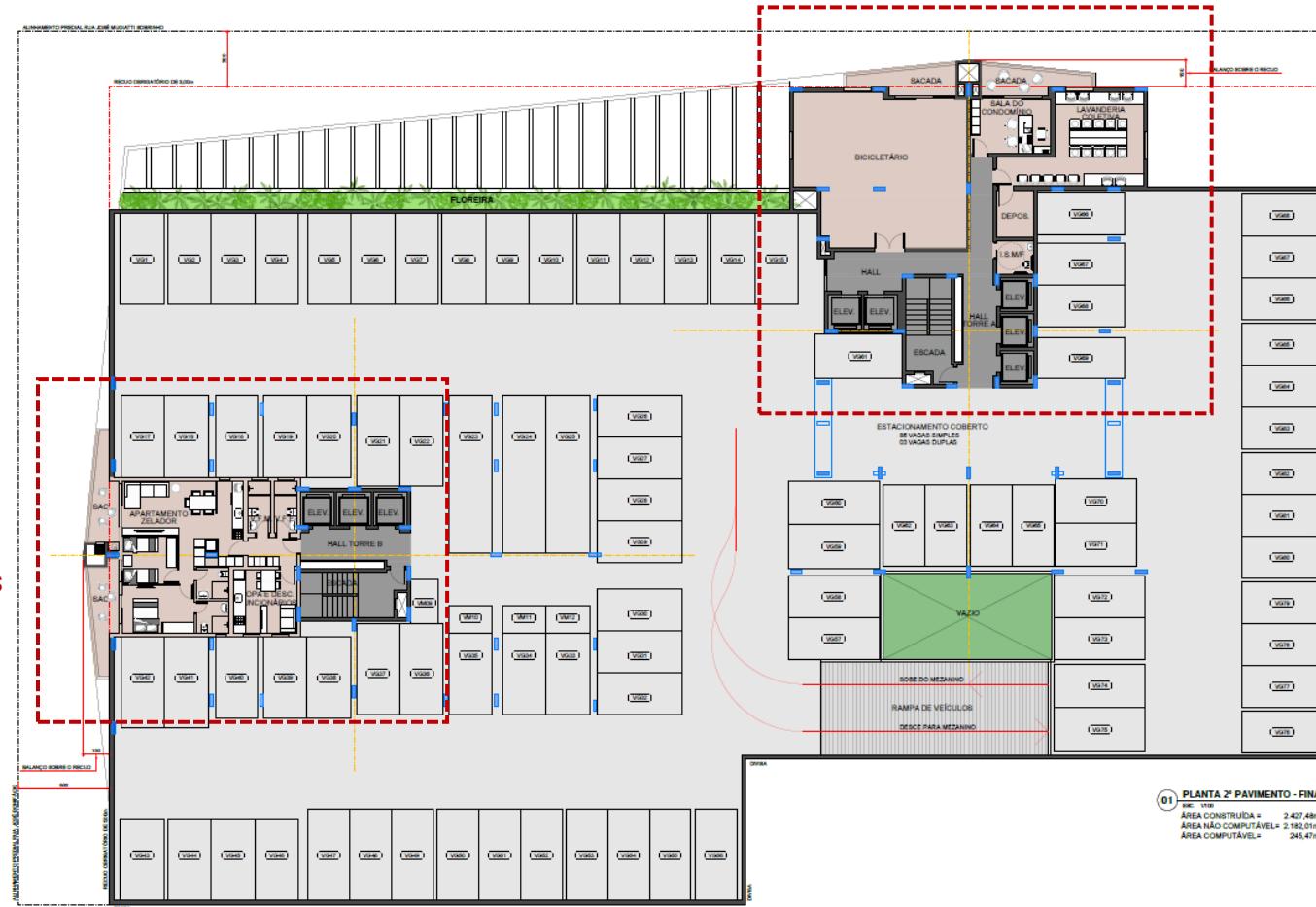
Mezanino



Sobressolo 02

Detalhe Áreas Comuns

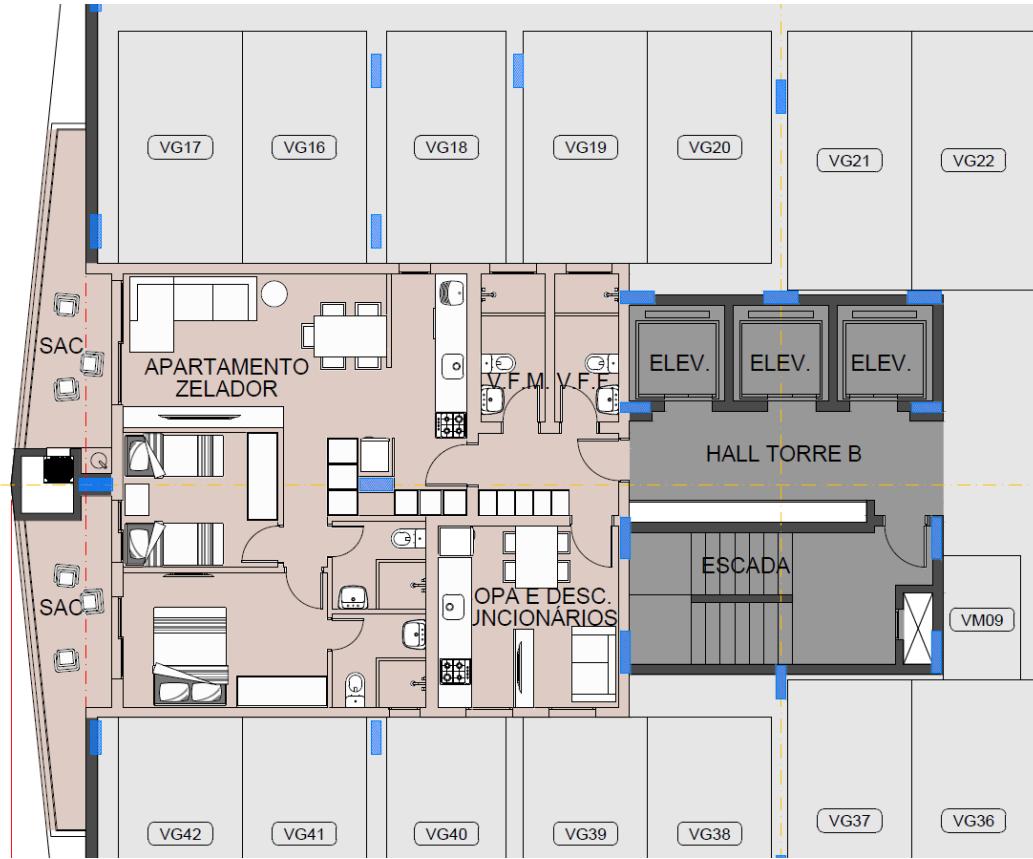
Detalhe
Áreas
Comuns



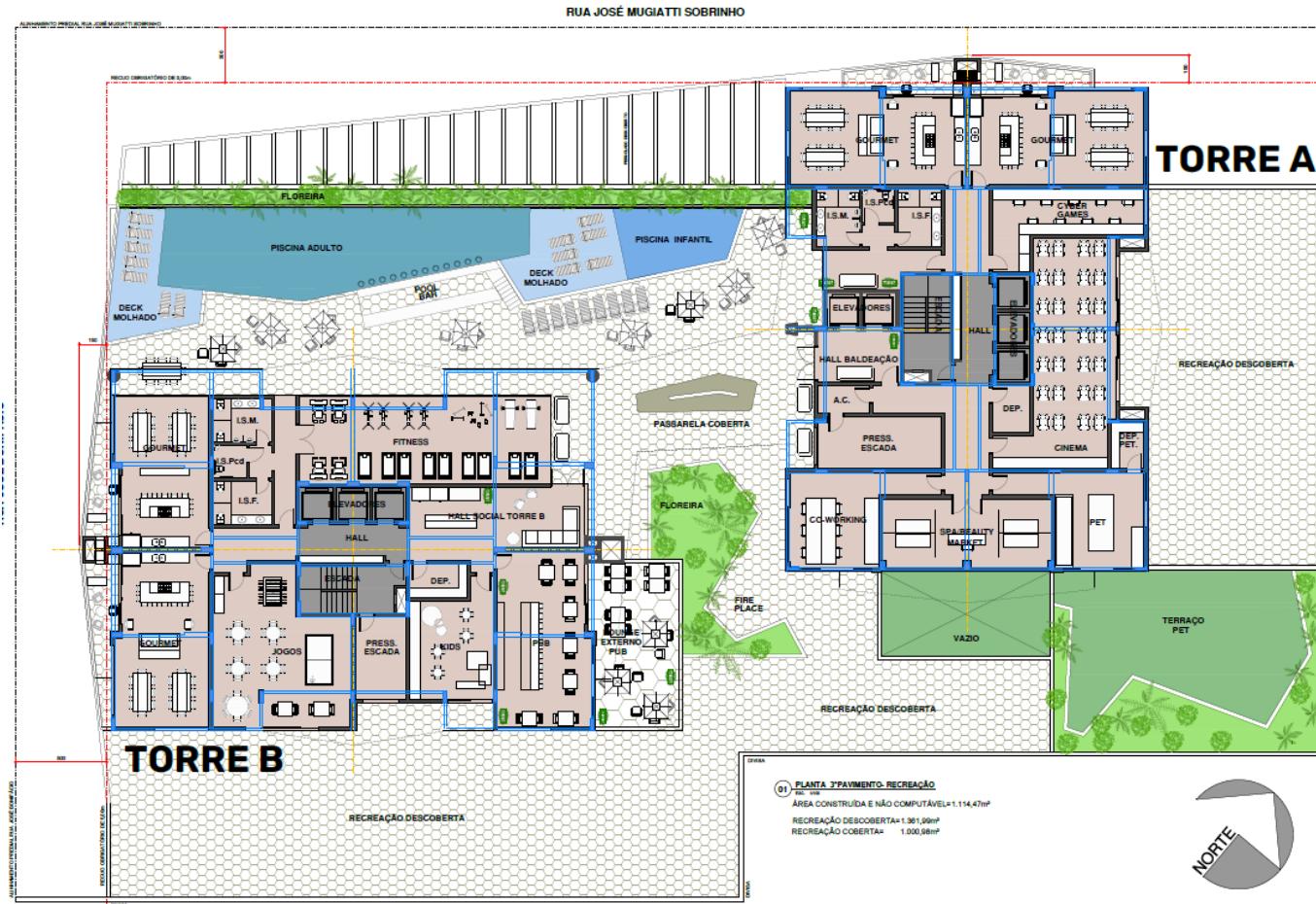
Sobressolo 02 – Detalhe Áreas Comuns



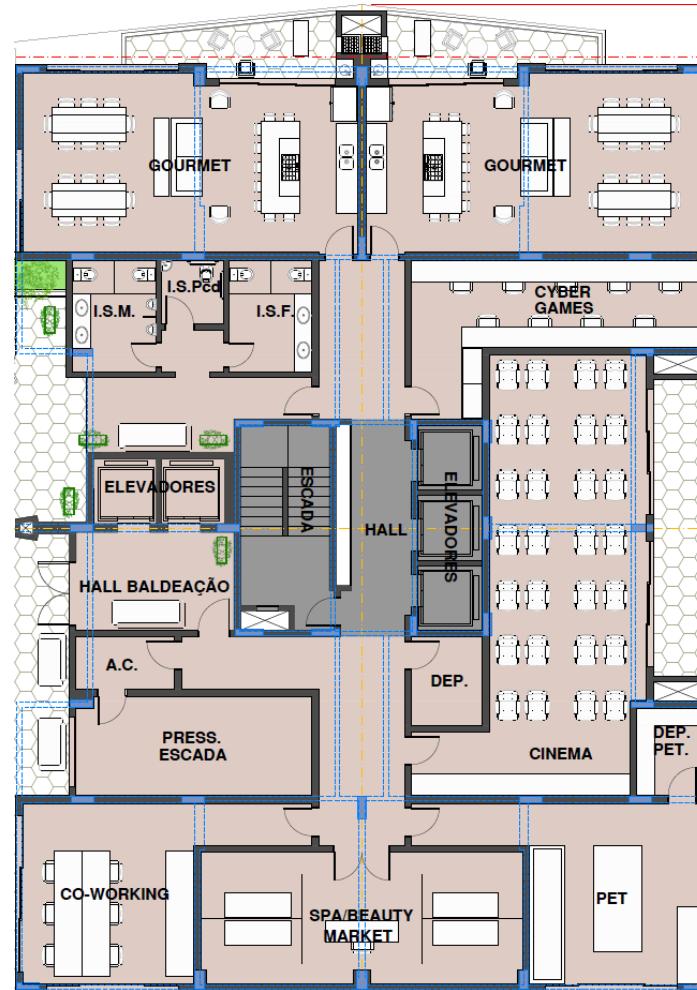
Sobressolo 02 – Detalhe Áreas Comuns



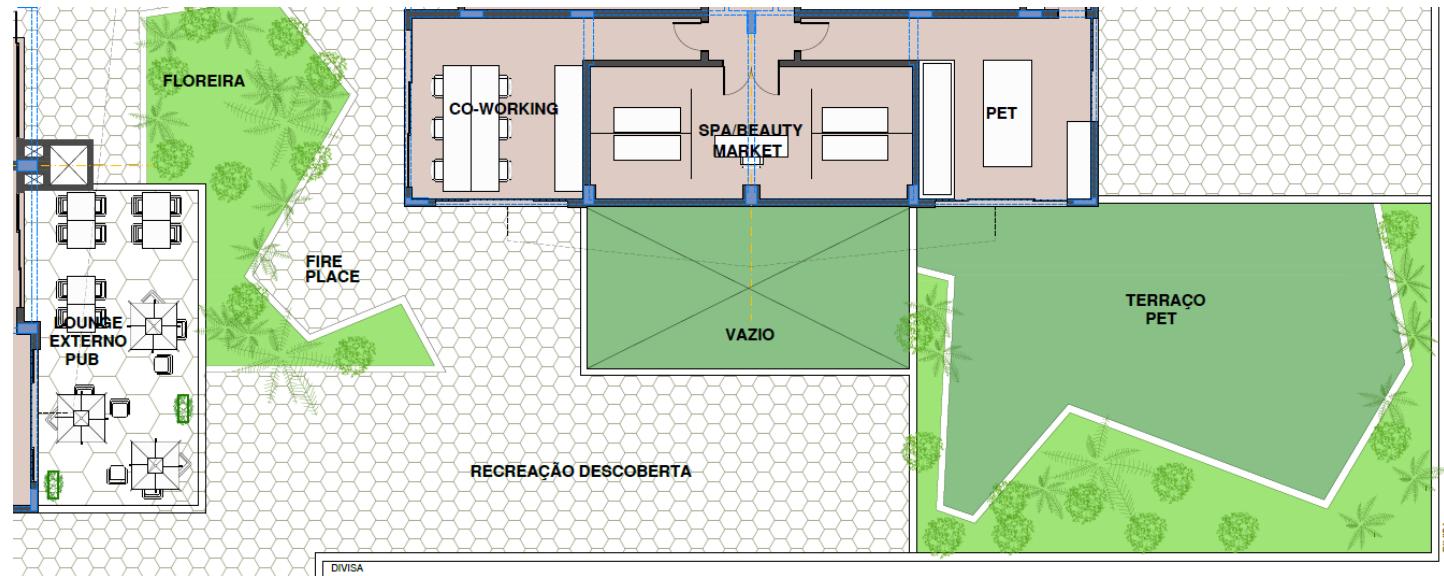
Pavto Uso Comum - Área de lazer



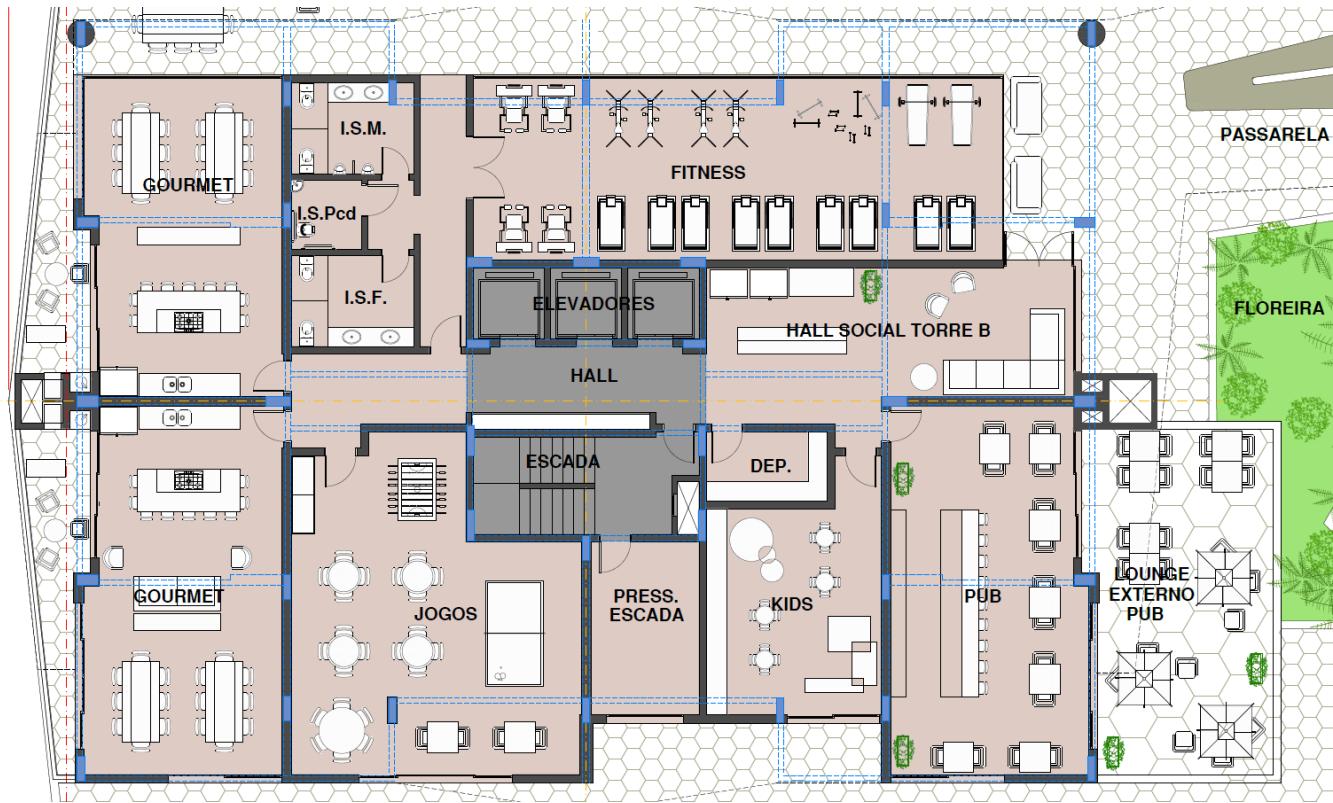
Área de lazer - Detalhe Torre A



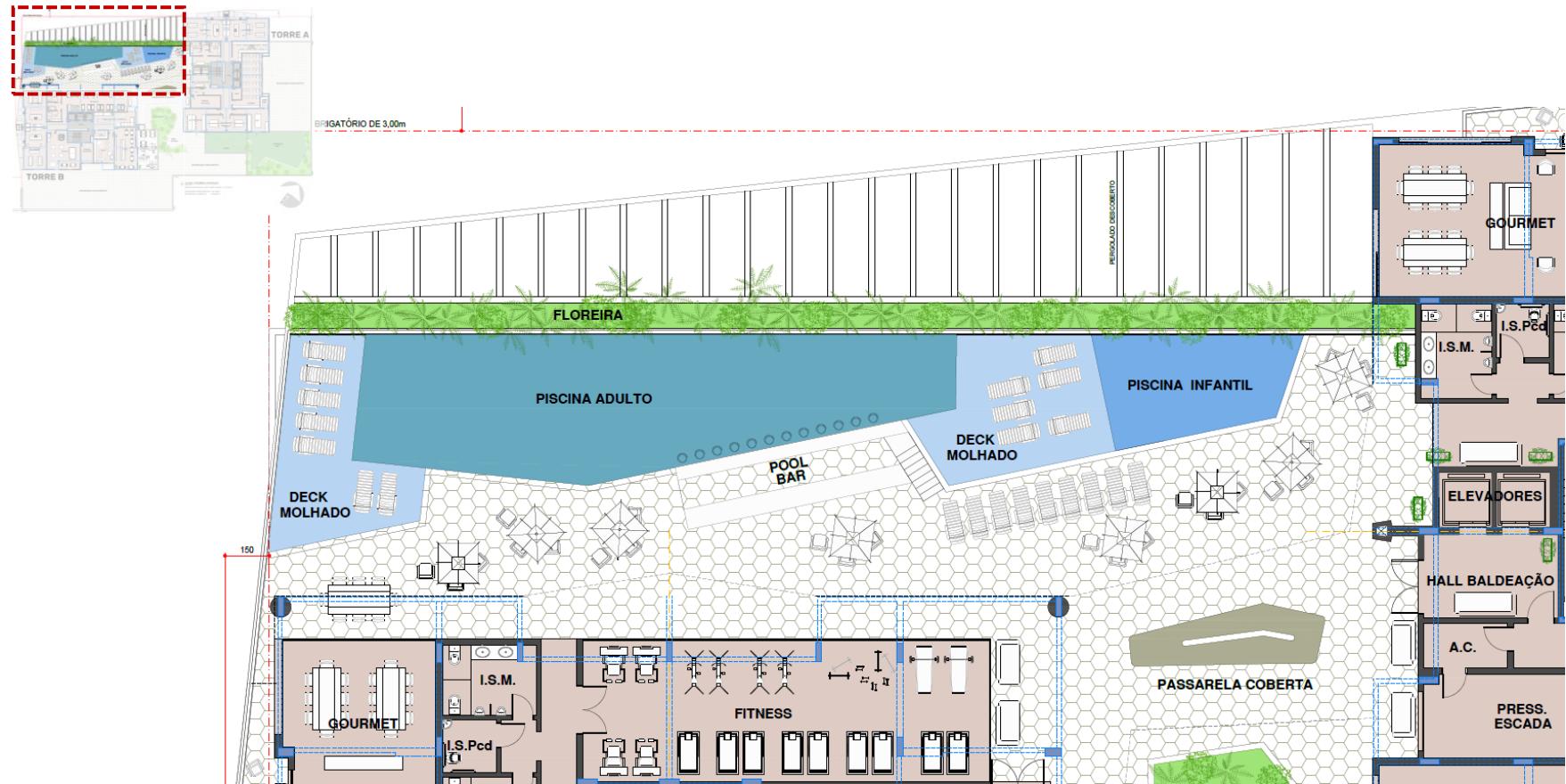
Área de lazer - Detalhe Espaço PET



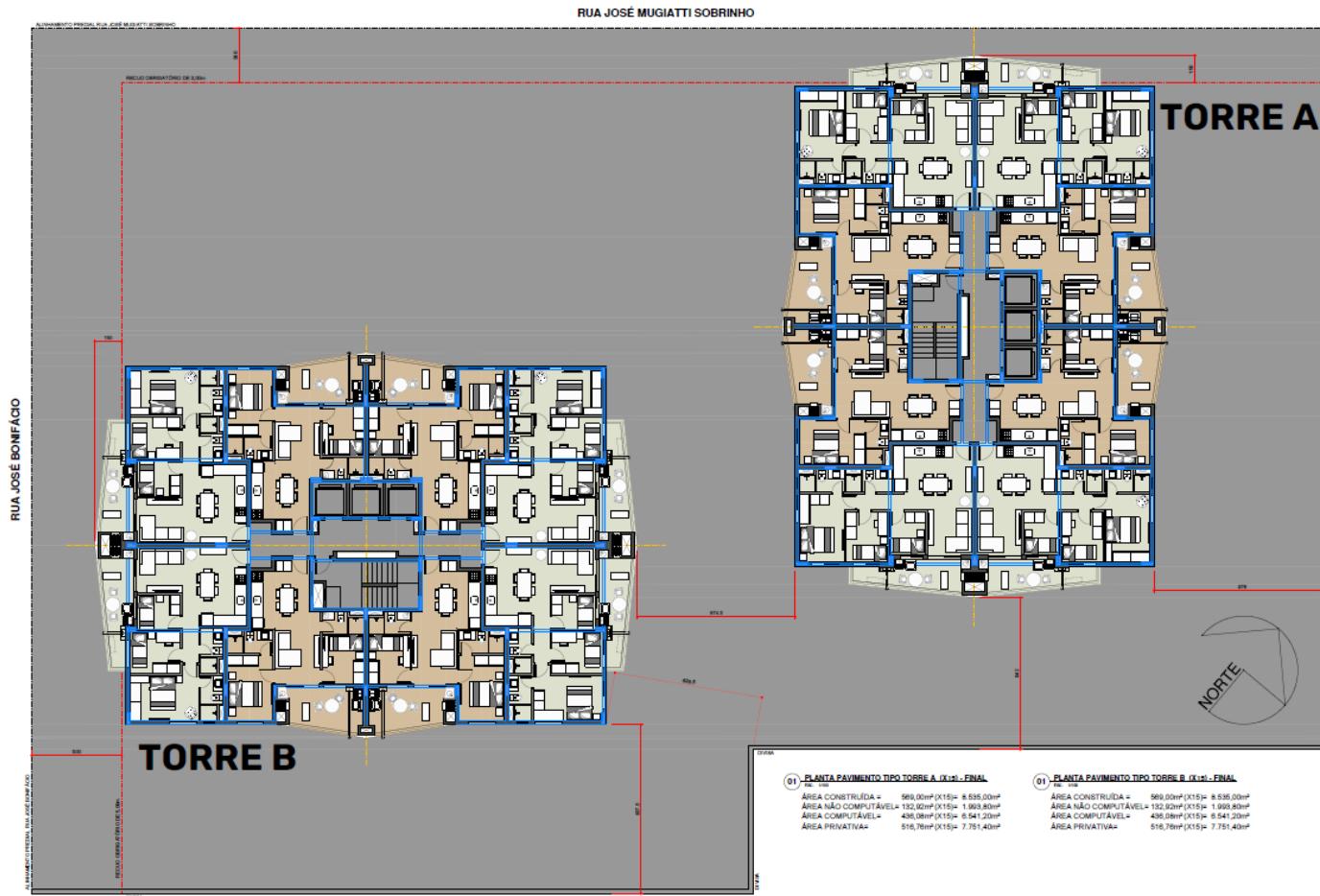
Área de lazer - Detalhe Torre B



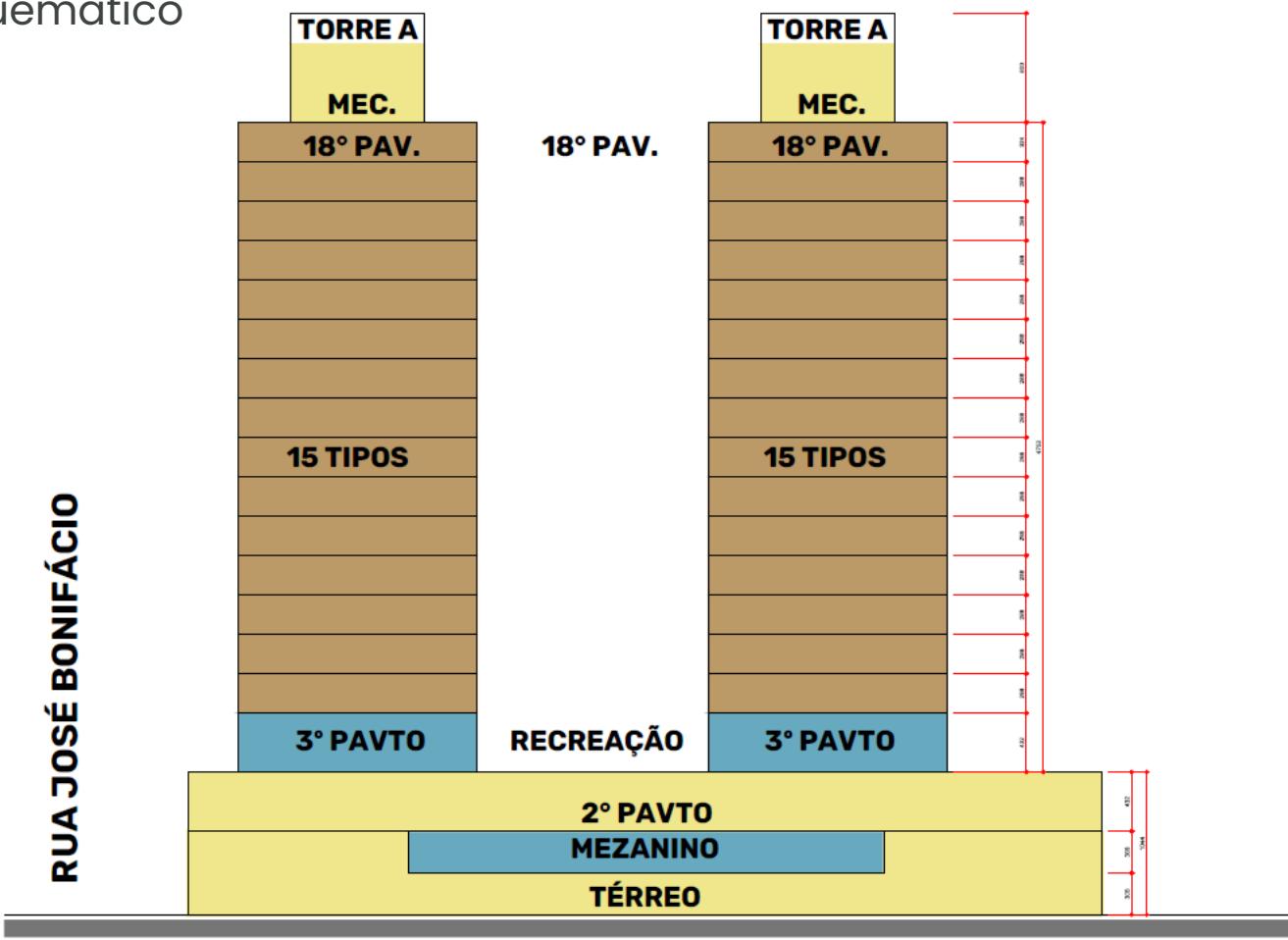
Área de lazer - Detalhe Piscinas



Pavimentos Tipo

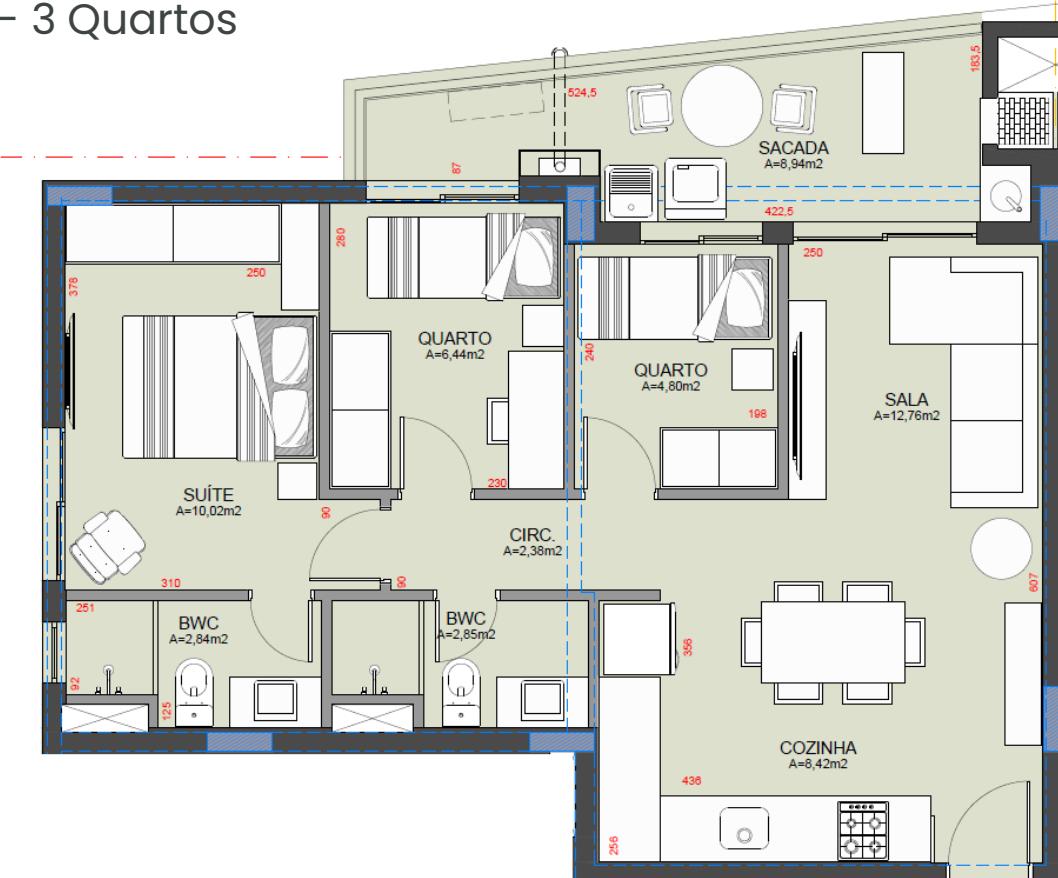


Corte Esquemático



apartamentos

Apartamento - 3 Quartos



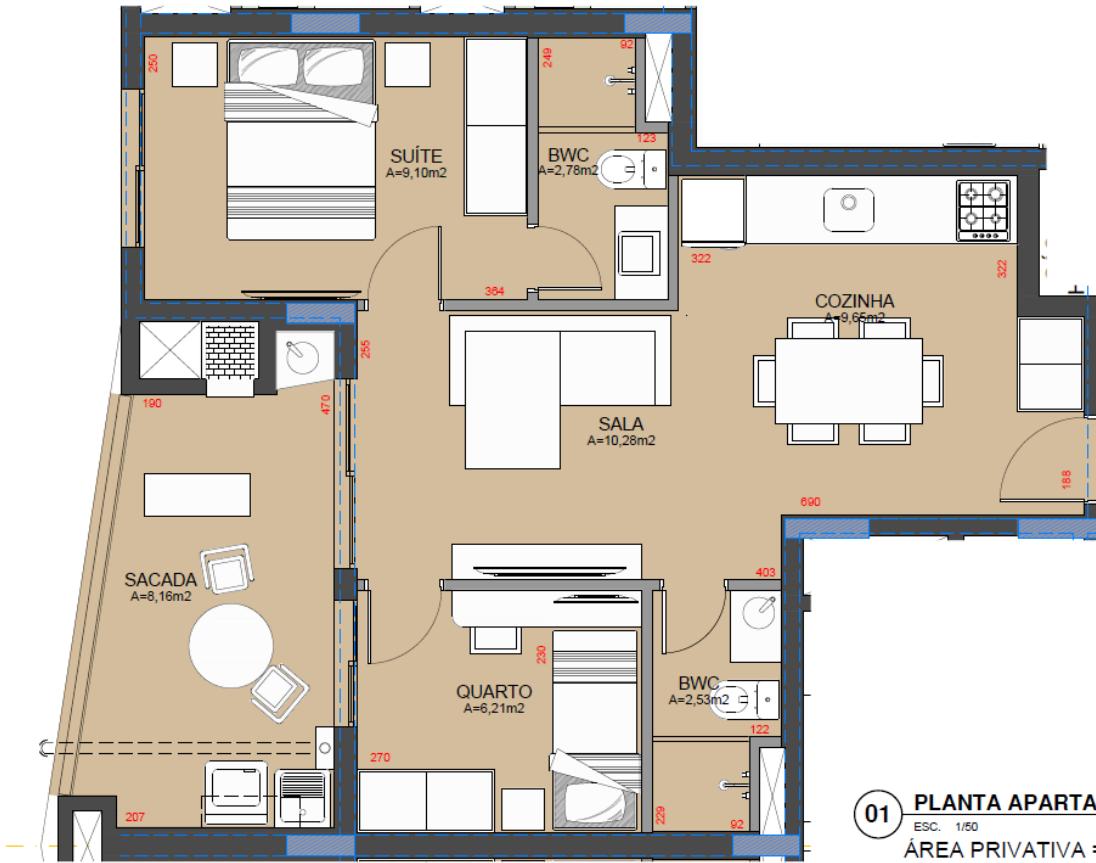
02

PLANTA APARTAMENTO 3 QUARTOS - FINAL

ESC. 1/50

ÁREA PRIVATIVA = 69,98m²

Apartamento - 2 Quartos



01 **PLANTA APARTAMENTO 2 QUARTOS - FINAL**
ESC. 1/50
ÁREA PRIVATIVA = $59,21m^2$

fachada













cronograma

Cronograma

Histórico:

- Dezembro/2024: Contrato Terreno
- Fevereiro/2025: Levantamento Topográfico / Início Projeto Arquitetônico
- Abril/2025: Aprovação pavimento tipo e apartamentos
- Maio/2025: Apresentação das áreas Comuns / Posse do terreno
- Junho/2025: Aprovação projeto de fachadas
- Julho e Agosto/2025: Desenvolvimento Projeto Legal
- Agosto/2025: Início da demolição construção existente

Demolição imóvel existente



Demolição imóvel existente



Cronograma

Próximos Passos:

- 15/Agosto/2025: Protocolo Projeto Legal junto à Secretaria Municipal de Urbanismo de Guaratuba
- Março/2026: Previsão para a emissão do Alvará de Construção
- Maio/2026: Registro da Incorporação / Lançamento / Início das Vendas
- Novembro/2026: Início das obras
- Novembro/2029: Conclusão das obras / Entrega do Empreendimento

equipe

Realização

Incorporação



Projeto Arquitetônico



Desenvolvimento e Gestão



Estruturação Comercial



Participação



TWM
Administradora de bens

